

**Акционерско друштво за производство, трговија и услуги
СИНЦЕРИТАС АД Скопје**

**Финансиски извештаи
за годината што завршува на
31 декември 2024 и
Извештај на независниот ревизор**

СОДРЖИНА

	Страна
Извештај на независниот ревизор	1 – 3
Извештај за сеопфатната добивка	4
Извештај за финансиската состојба	5
Извештај за промените во главнината	6
Извештај за паричните текови	7
Белешки кон финансиските извештаи	8 - 24
Прилог 1 - Годишен извештај	
Прилог 2 – Годишна сметка	

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

ДО СОПСТВЕНИКОТ НА АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ СИНЦЕРИТАС АД СКОПЈЕ

Извештај за ревизијата на финансиските извештаи

Ние извршивме ревизија на приложените финансиски извештаи (4 до 23) на Акционерското друштво за производство, трговија и услуги СИНЦЕРИТАС АД Скопје (во понатамошниот текст “Друштвото”), кои се состојат од извештај за финансиската состојба на ден 31 декември 2024 година и извештај за сеопфатна добивка, извештај за промените во главнината и извештај за паричните текови за годината што тогаш завршува и преглед на значајни сметководствени политики и останати објаснувачки белешки.

Одговорност на раководството за финансиските извештаи

Раководството е одговорно за подготвувањето и објективното презентирање на овие финансиски извештаи во согласност со сметководствените стандарди кои се применуваат во Република Северна Македонија и интерната контрола за која раководството смета дека е неопходна за подготвување на финансиските извештаи кои не содржат материјално погрешно прикажување, без разлика дали тоа е резултат на измама или грешка.

Одговорност на ревизорот

Наша одговорност е да изразиме мислење за овие финансиски извештаи врз основа на нашата ревизија. Ние ја извршивме нашата ревизија во согласност со Законот за ревизија и стандардите за ревизија кои се во примена во Република Северна Македонија и објавени во Службен весник бр. 79 на 11 јуни 2010 година. Овие стандарди бараат да ги почитуваме етичките барања и да ја планираме и извршиме ревизијата на начин кој ќе ни овозможи да добиеме разумно уверување дека финансиските извештаи не содржат материјално погрешно прикажување.

Ревизијата вклучува спроведување на постапки за собирање на ревизорски докази за износите и обелоденувањата во финансиските извештаи. Избраните постапки зависат од расудувањето на ревизорот, вклучувајќи ја и проценката на ризиците од значајно погрешно прикажување на финансиските извештаи, настанато како резултат на измама или грешка. При проценувањето на овие ризици ревизорот ја разгледува интерната контрола релевантна за подготвување и објективно презентирање на финансиските извештаи на Друштвото со цел дизајнирање на ревизорски постапки кои што се соодветни на околностите, но не и со цел на изразување на мислење за ефикасноста на интерната контрола на Друштвото. Ревизијата исто така вклучува и оценка за соодветноста на користените сметководствени политики и на разумноста на сметководствените проценки направени од страна на раководството, како и оценка на севкупното презентирање на финансиските извештаи.

Ние веруваме дека ревизорските докази кои ги имаме собрано се доволни и соодветни за да обезбедат основа за нашето ревизорско мислење.

Основа за мислење со резерва

- 1) Како што е обелоденето во белешката 14 кон придружните финансиски извештаи, на 31 декември 2024 година залихата изнесува 223,542 илјади денари. Врз основа на спроведените процедури за проверка на движењето на залихата на материјали, потврдиме дека дел од залихата во износ од 213,203 илјади денари нема движење во годината. Ова претставува индикатор за можно безвреднување на залихата за кое ние не бевме во состојба да утврдиме дали и во колкав износ треба вредноста на се намали вредноста на залихата со цел прикажување по пониската од набавната и нето реализационата вредност, согласно барањата на Меѓународниот сметководствен стандард 2 – Залихи и не бевме во состојба да ги потврдиме корекциите кои би биле неопходни во однос на евидентираните залихи и на елементите кои го сочинуваат извештајот за сеопфатна добивка.

(продолжува)

knowing you.

Крестон Македонија ДООЕЛ Скопје е фирма членка на Kreston Global. Kreston Global е глобална мрежа на фирми и секоја од нив претставува посебен и самостоен правен ентитет, која не одговара за дејствијата и пропустите на било која друга членка во мрежата. Kreston Global не обезбедува професионални услуги за клиентите во било која земја. Фирмите членки на Kreston Global, се независни и одговорни за професионалните услуги кои ги нудат на своите клиенти.

Крестон Македонија доел
ул. Пандил Шишков бр.5-1/45, 1000 Скопје,
Република Северна Македонија
ДБ МК403202252493 | ЕМБС 7569530
+389 79 263 220
kreston.mk | info@kreston.mk

Независна членка на Kreston Global
која е член на Forum of Firms

MEMBER OF THE
FORUM OF FIRMS

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

ДО СОПСТВЕНИКОТ НА АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ СИНЦЕРИТАС АД СКОПЈЕ (продолжение)

2) Како што е обелоденето во белешката 16 кон придружните финансиски извештаи, на 31 декември 2024 година, побарувањата од купувачи изнесуваат 53,272 илјади денари. Преку спроведување на процедура за конфирмација на салда испратени се конфирмации за потврда на салдо во вкупен износ од 52,974 илјади денари, за кои добивме повратно конфирмација со потврда на салда во износ од 1,696 илјади денари. За останатиот дел од износот од 51,130 илјади денари ние не бевме во можност преку алтернативни процедури да се увериме во адекватноста на евидентираните побарувања заклучно со 31 декември 2024 година.

Дополнително Друштвото нема обелоденето старосна структура на побарувањата. Ние не можевме дополнително преку ревизорски процедури да ја потврдиме застареноста на побарувањата.

Мислење со резерва

Според наше мислење, освен за ефектите наведени во параграфот "Основа за мислење со резерва", финансиските извештаи ја прикажуваат реално и објективно, во сите материјални аспекти, финансиската состојба на Акционерското друштво СИНЦЕРИТАС АД Скопје на ден 31 декември 2024 година како и резултатите од работењето и паричните текови за годината што тогаш завршува во согласност со сметководствената регулатива која се применува во Република Северна Македонија.

Обрнување на внимание

- 1) Придружните финансиски извештаи се подготвени по претпоставка дека Друштвото ќе продолжи да работи врз основа на принципот на континуитет. Обрнуваме внимание на белешка 2.2, каде е наведено дека тековните обврски на Друштвото се поголеми од тековните средства за 386,456 илјади денари. Како што е наведено во белешка 2.2. Друштвото во текот на 2024 година остварило добивка и раководството очекува во следниот период ваквиот тренд на успешно работење да продолжи, поради тоа што се склучени договори со купувачи во следниот период, при што акумулираните загуби на Друштвото се намалени во однос на 2023 година и изнесуваат 487,071 илјади денари. Дополнително мнозинскиот сопственик на Друштвото издаде писмо за поддршка и се обврзал да обезбеди неопходна поддршка во следните 12 месеци за непречено работење на Друштвото од датумот на издавањето на овој извештај.
- 2) Како што е обелоденето во Белешка 5 кон финансиските извештаи, одобрените финансиски извештаи за 2024 година од страна на раководството на Друштвото биле предадени во Централниот регистар на Република Македонија на 15 март 2025 година. Меѓутоа, врз основа на извршените корекции неопходни да се евидентираат во согласност со важечките сметководствени прописи, приложените финансиски извештаи биле коригирани соодветно. Коригираните финансиски извештаи беа дополнително усвоени и предадени во Централниот регистар на Република Македонија на 4 ноември 2025 година.

Нашето мислење не е модификувано во однос на овие прашања.

Останати прашања

Финансиските извештаи на Друштвото за годината што завршува на 31 декември 2023 година беа ревидирани од друг ревизор, кој на 27 јуни 2024 година издал мислење со резерва.

(продолжува)

ИЗВЕШТАЈ НА НЕЗАВИСНИОТ РЕВИЗОР

ДО СОПСТВЕНИКОТ НА АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ СИНЦЕРИТАС АД СКОПЈЕ (продолжение)

Извештај за други правни и регулаторни барања

Раководството на Друштвото е одговорно за подготвување на годишниот извештај и годишната сметка во согласност со Законот за трговски друштва и истите беа прифатени и одобрени од Раководството и кои Друштвото е во обврска да ги поднесе до Централниот регистар на Република Северна Македонија. Наша одговорност е да издадеме мислење во врска со конзистентноста на годишниот извештај со годишната сметка и финансиски извештаи на Друштвото. Ние ги извршивме нашите постапки во согласност со Законот за ревизија и Меѓународниот стандард за ревизија 720 – Одговорности на ревизорот во врска со други информации во документи кои содржат ревидирани финансиски извештаи кој е во примена во Република Северна Македонија.

Според наше мислење историските финансиски информации обелоденети во годишниот извештај се конзистентни со приложените ревидирани финансиски извештаи на Друштвото за годината што завршува на 31 декември 2024 година.

Крестон Македонија доел Скопје



Торчевски Ненад
Овластен ревизор
Управител

Скопје
4 ноември 2025 година



Торчевски Ненад
Овластен ревизор

ИЗВЕШТАЈ ЗА СЕОПФАТНА ДОБИВКА
Година што завршува на 31 декември 2024
(Во илјади денари)

	<u>Белешка</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Приходи од продажба	6	329,703	119,066
Останати приходи	7	8,025	15,043
		<u>337,728</u>	<u>134,109</u>
Промени во залихата		(26,757)	122,083
Трошоци за продадени производи		(2,340)	(5,446)
Потрошени материјали	8	(76,832)	(166,694)
Трошоци за вработените	9	(59,836)	(45,206)
Трошоци за амортизација	13	(41,225)	(40,781)
Останати трошоци	10	(71,551)	(59,330)
		<u>(278,541)</u>	<u>(195,374)</u>
Добивка / (загуба) од оперативно работење		<u>59,187</u>	<u>(61,265)</u>
Финансиски расходи, нето	11	(39,305)	(42,470)
Добивка / (загуба) пред оданочување		<u>19,882</u>	<u>(103,735)</u>
Данок на добивка	12	-	-
Нето добивка / (загуба)		<u>19,882</u>	<u>(103,735)</u>
Останата сеопфатна добивка по оданочување		-	-
Вкупна сеопфатна добивка / (загуба) за годината		<u>19,882</u>	<u>(103,735)</u>
Заработувачка по акција (во денари по акција)	25	7.10	(37.03)

Белешките кон финансиските извештаи претставуваат интегрален дел на овие финансиски извештаи.

Коригираните финансиски извештаи беа прифатени и одобрени од раководството на 4 ноември 2025 година (Белешка 5)

Одобрено од:

Роберт Новески
Извршен директор

Светлана Антиќ
Раководител на сметководство

ИЗВЕШТАЈ ЗА ФИНАНСИСКАТА СОСТОЈБА
На 31 декември 2024 година
(Во илјади денари)

	<u>Белешка</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
СРЕДСТВА			
Нетековни средства			
Нематеријални средства	13	143	362
Земјиште, недвижности и опрема	13	544,227	465,525
		<u>544,370</u>	<u>465,887</u>
Тековни средства			
Залихи	14	223,542	265,281
Биолошки средства	15	20,757	6,367
Побарувања од купувачи	16	53,272	31,130
Останати побарувања	17	17,633	9,356
Пари и парични еквиваленти	18	9,739	375
		<u>324,943</u>	<u>312,509</u>
ВКУПНО СРЕДСТВА		<u>869,313</u>	<u>778,396</u>
ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ			
Главнина			
Акционерски капитал	19	172,824	172,824
Премии на акции		184,197	184,197
Акумулирана загуба		<u>(487,071)</u>	<u>(506,953)</u>
Вкупно главнина		<u>(130,050)</u>	<u>(149,932)</u>
Долгорочни обврски			
Долгорочни кредити	20	287,963	312,087
		<u>287,963</u>	<u>312,087</u>
Тековни обврски			
Обврски кон добавувачи	21	31,908	124,951
Краткорочни кредити	20	651,690	484,262
Останати обврски	22	27,802	7,028
Вкупно тековни обврски		<u>711,400</u>	<u>616,241</u>
ВКУПНО ГЛАВНИНА И ОБВРСКИ		<u>869,313</u>	<u>778,396</u>

Белешките кон финансиските извештаи
претставуваат интегрален дел на овие финансиски извештаи.

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПРОМЕНИ ВО ГЛАВНИНАТА
Година што завршува на 31 декември 2024
(Во илјади денари)

	<u>Акционерски капитал</u>	<u>Премија на акции</u>	<u>Акумулирана добивка</u>	<u>Вкупно</u>
Состојба на 1 јануари 2023	172,824	184,197	(403,218)	(46,197)
Загуба за годината	-	-	(103,735)	(103,735)
Останата сеопфатна добивка	-	-	-	-
Состојба на 31 декември 2023	<u>172,824</u>	<u>184,197</u>	<u>(506,953)</u>	<u>(149,932)</u>
Добивка за годината	-	-	19,882	19,882
Останата сеопфатна добивка	-	-	-	-
Состојба на 31 декември 2024	<u>172,824</u>	<u>184,197</u>	<u>(487,071)</u>	<u>(130,050)</u>

Белешките кон финансиските извештаи претставуваат интегрален дел на овие финансиски извештаи.

ИЗВЕШТАЈ ЗА ПАРИЧНИТЕ ТЕКОВИ
Година што завршува на 31 декември 2024
(Во илјади денари)

	<u>Белешки</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Парични текови од оперативни активности			
Добивка / (загуба) пред оданочување		19,882	(103,735)
Коригирана за:			
Амортизација		41,225	40,781
Кусоци, нето		12,455	452
Добивка од продажба на НПО		-	(57)
Отпис на обврски		(694)	(4,108)
Расходи за камати, нето		39,129	42,636
Оперативна добивка / (загуба) пред промени во обртниот капитал		33,739	(109,303)
Намалување / (зголемување) на залихите		14,894	(36,645)
Зголемување на побарувањата од купувачите и останатите побарувања		(30,419)	(10,954)
Намалување на обврските кон добавувачи и останатите обврски		(31,849)	(3,939)
Парични текови користени за оперативни активности		(13,635)	(160,841)
Платени камати, нето		(597)	(6,191)
Платен данок на добивка		-	-
Нето парични користени за оперативни активности		(14,232)	(167,032)
Парични текови од инвестициони активности			
Набавка на недвижности, постројки и опрема, нето		(119,708)	(12,610)
Продажба на подружница		-	1,542
Нето парични текови користени за инвестициони активности		(119,708)	(11,068)
Парични текови од финансиски активности			
Подигнати кредити		143,304	157,724
Нето готовина од финансиски активности		143,304	157,724
Нето зголемување / (намалување) на пари и парични еквиваленти			
Пари и парични еквиваленти на почетокот од годината		375	20,751
Пари и парични еквиваленти на крајот од годината	18	9,739	375

Белешките кон финансиските извештаи претставуваат интегрален дел на овие финансиски извештаи.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024 година

1. ОСНОВАЊЕ И ДЕЈНОСТ

Акционерското друштво за производство, трговија и услуги СИНЦЕРИТАС АД СКОПЈЕ (Друштвото) е акционерско друштво запишано во Трговскиот Регистар на Република Северна Македонија.

Друштвото е основано за производство и развој на производи засновани на фармацевтски канабис (производство на цвет од канабис, како и масло од канабис за медицинска употреба).

Приоритетна дејност според Централен Регистар на Република Северна Македонија е 46.90 – неспецијализирана трговија на големо.

Седиште на Друштвото е на улица 50-та Дивизија бр.12, Скопје.

Структурата на капиталот на Друштвото по родови на акции на 31 декември 2024 е составена од издадени 2.801.500 обични акции во сопственост на правни и физички лица акционери, при што 4.400 се сопствени акции. Номиналната вредноста на 1 обична акција изнесува 1 евро.

Друштвото е трансформирано од ДОО во АД, со одлука на Собирот на содружници на 21 декември 2020 година за трансформација од ДОО во АД, односно претворање на уделите во акции, со номинална вредност од едно евро по акција.

На 31 декември 2024 Друштвото имаше 73 вработени (31 декември 2023: 49 вработени).

2. ОСНОВИ ЗА ПОДГОТОВКА НА ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ

2.1 Основи за подготовка и презентација на финансиските извештаи

Во согласност со одредбите на Законот за трговски друштва ("Службен весник" бр.28/04, 84/05, 71/06, 25/07, 87/08, 17/09, 23/09, 42/10, 48/10, 8/11, 21/11, 24/11, 166/12, 70/13, 119/13, 120/13, 187/13, 13/14, 41/14, 138/14 88/15, 192/15, 6/16, 30/16, 61/16, 64/18, 120/18, 290/2020, 215/2021 и 99/2022) правните лица во Република Северна Македонија имаат обврска да водат сметководство и да подготвуваат финансиски извештаи во согласност со усвоените меѓународни стандарди за финансиско известување објавени во Службен весник на Република Северна Македонија.

На 29 декември 2009 година, донесен е нов Правилник за водење сметководство ("Службен весник" 159/09, 164/10 и 107/11) во кој се објавени Меѓународните сметководствени стандарди (МСС), Меѓународните стандарди за финансиско известување (МСФИ), заедно со толкувањата на Постојниот комитет за толкување (ПКТ) и толкувањата на Комитетот за толкување на меѓународното финансиско известување (КТМФИ), утврдени и издадени од Одборот за меѓународни сметководствени стандарди (ОМСС) заклучно со 1 јануари 2009 година. Овој правилник се применува од 1 јануари 2010 година.

Меѓутоа, до датумот на составување на придружните финансиски извештаи не се преведени и објавени сите измени и дополнувања на МСС/МСФИ и толкувањата на КТМФИ кои стапиле на сила за годишните периоди кои започнуваат на 1 јануари 2009 година.

Финансиските извештаи се составени во согласност со принципот на набавна вредност, освен ако не е поинаку наведено во сметководствените политики кои се дадени во натамошниот текст. Во составувањето на овие финансиски извештаи Друштвото ги применува сметководствените политики наведени во белешката 3.

Износите содржани во финансиските извештаи на Друштвото се прикажани во илјади македонски денари. Денарот претставува официјална валута на известување во Република Северна Македонија.

2.2 Принцип на континуитет

Придружните финансиски извештаи на 31 декември 2024 година и за годината што тогаш завршува се подготвени според принципот на континуитет, односно претпоставувајќи дека Друштвото ќе продолжи со своето работење во догледна иднина. На 31 декември 2024 година, тековните обврски на Друштвото се поголеми од тековните средства за 386,456 илјади денари. Во текот на 2024 година Друштвото оствари добивка од своето работење и очекуваме овој тренд на успешно работење да продолжи, поради тоа што имаме склучени договори со купувачи за периодот кој следува. Акумулираните загуби во однос на 2023 година кога изнесуваа 506,953 илјади денари се намалени и заклучно со 31 декември 2024 година изнесуваат 487,071 илјади денари. Дополнително мнозинскиот акционер на Друштвото издаде писмо за поддршка со кое се обврзува да обезбеди неопходна поддршка во следните 12 месеци за непречено работење на Друштвото.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024 година

3. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ

3.1 Признавање на приходи

Приходите се признаваат доколку е веројатно дека идните економски користи ќе бидат прилив за Друштвото и доколку овие користи можат веродостојно да се измерат. Приходите се евидентирани со примена на принципот на фактичност на настаните, односно се евидентираат во моментот на нивното настанување. Приходите се мерат според објективната вредност на примениот надомест или побарување, намалена за одобрените попусти и данокот на додадена вредност.

3.2 Износи искажани во странска валута

Трансакциите деноминирани во странска валута се искажуваат во денари со примена на официјалните курсеви на Народна банка на Република Северна Македонија кои важат на денот на трансакцијата. Средствата и обврските деноминирани во странска валута се искажуваат со примена на официјални курсеви кои важат на денот на составувањето на извештајот за финансиска состојба. Нето позитивни и негативни курсни разлики, кои произлегуваат од конверзија на износите искажани во странска валута, се вклучуваат во извештајот за сеопфатна добивка во периодот на настанување.

3.3 Наеми

Наемите во кој значителен дел од ризикот и правото на сопственост се задржани од наемодавецот се класифицирани како оперативни наеми. Сите исплати на оперативните наеми се прикажани праволиниски во извештајот за сеопфатна добивка за периодот на наемот.

3.4 Користи за вработените

Друштвото во нормалниот тек на работењето, во име на вработените, врши уплати на придонеси за пензиско, здравствено осигурување, вработување и персонален данок на доход, кои се пресметуваат на бруто плата. Друштвото овие средства ги уплаќа во државните фондови – здравствен и пензиски, според законските стапки кои се во сила во текот на годината, а кои се пресметуваат на бруто плата. Трошокот за овие плаќања се признава во извештај за сеопфатна добивка во истиот период кога и трошокот за соодветната плата. Не постојат други пензиски шеми или пост-пензиски планови за бенефиции па соодветно на тоа не постојат и дополнителни обврски кои се однесуваат на пензии. Друштвото има обврска за исплаќање отпремнина при пензионирање на вработените, во висина на двократен износ од просечно исплатена нето плата во Република Северна Македонија.

3.5 Даноци

Тековен данок

Данокот на добивка се пресметува и плаќа согласно одредбите на Законот за данок на добивка. Плаќањето на месечниот данок се врши аконтативно утврдено од даночните органи. Крајниот данок по стапка од 10% се пресметува на добивката утврдена во извештајот за сеопфатна добивка коригирана за одредени непризнаени трошоци согласно законските одредби.

Пресметувањето и плаќањето на данокот на добивка за фискалната 2024 година, Друштвото го извршува согласно Законот за данокот на добивка, односно 10% на остварената добивка, вклучувајќи го и даночниот ефект на приходи и трошоци кои се неоданочливи или неодбитни при утврдувањето на оданочливата добивка.

Одложен данок

Одложениот данок се признава на разликата помеѓу сметководствената вредност на средствата и обврските во финансиските извештаи и нивната соодветна даночна основа употребена при пресметката на оданочливата добивка и се евидентира со примена на методот на обврска.

Одложените даночни обврски се признаваат за сите оданочливи временски разлики и одложено даночно средство се признава за сите одбитни временски разлики и тоа во обем во кој има веројатност дека ќе постои добивка која што ќе биде предмет на оданочување и во однос на која ќе може да се искористат временските разлики како одбитна ставка.

Одложените даночни средства и обврски се вреднуваат според даночните стапки кои се очекува да се применат во периодот во кој обврските се исплатени или во кој средствата се реализирани, а произлегуваат од пропишаните даночни стапки (и закони за даноци) коишто важат на крајот на периодот на известување.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024 година

3. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)

3.5 Даноци (продолжение)

Данок на додадена вредност

Приходите, трошоците и средствата се признаваат во износ намален за данокот на додадена вредност, освен:

- кога данокот при набавка на средството или услугата не може да се врати од даночните власти, во кој случај се признава како дел од набавната вредност на средството или дел од трошокот; и
- за побарувањата и обврските кои се прикажани со вклучен износ на данок на додадена вредност.

Нето износот на данокот на додадена вредност кој се побарува од, односно се должи на даночните власти е вклучен како дел од побарувањата односно обврските на датумот на извештајот за финансиска состојба.

3.6 Материјални средства

Материјалните средства се евидентираат според набавната вредност, намалена за акумулираната амортизација и загубата поради оштетување, доколку постои.

Амортизацијата се пресметува на праволиниска основа по пропишани стапки со цел набавната вредност на недвижностите постројките и опремата да се алоцира во текот на нивниот проценет корисен век на употреба.

Применетите годишни стапки за 2024 година се следните:

Градежни објекти	2.5%
Постројки и опрема	10-25%
Компјутерска опрема и транспортни средства	25%
Канцелариски мебел	20%

Отстапените или на друг начин отуѓени материјални и нематеријални средства се елиминираат од извештајот за финансиската состојба заедно со исправката на вредноста. Добивката или загубата што произлегува од таквото отуѓување се евидентира во извештајот за сеопфатна добивка.

3.7 Нематеријални средства

Нематеријалните средства се евидентираат по набавна вредност намалена за акумулираната амортизација и загубите поради обезвреднување. На денот на билансот на состојба, нематеријалните средства се состојат од набавени компјутерски софтверски лиценци, кои се капитализирани врз основа на трошоците настанати при набавката и ставањето во употреба. Набавната вредност се амортизира во текот на проценетиот корисен век со годишна стапка на амортизација од 20%.

3.8 Краткорочни биолошки средства

Краткорочните биолошките средства на Друштвото се состојат од растенија (насади).

Во периодот 2023 и 2024 година, краткорочните биолошки средства на Друштвото се водат според набавна вредност намалена за сите акумулирани загуби поради оштетување.

Приносот од биолошките средства (сувиот цвет) се признава како залиха по неговата набавна вредност во моментот на бербата.

3.9 Залихи

Залихите се искажуваат по пониската од набавната или нето реализациона вредност. Нето реализациона вредност е проценета продажна цена намалена за проценетите трошоци на довршување на производството и проценетите трошоци за продажба.

Трошоците за набавените стоки се евидентираат според методот на просечни цени

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024 година

3. ПРЕГЛЕД НА ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПОЛИТИКИ (продолжение)

3.10 Финансиски инструменти

Финансиските средства и финансиските обврски се признаваат во моментот кога Друштвото станува страна во договорните обврски по овој инструмент. Финансиските средства и финансиските обврски иницијално се евидентирани по објективната вредност.

Побарувања од купувачи и останати побарувања

Побарувањата од купувачите и останатите побарувања се прикажуваат по нивната надоместлива вредност намалена за загубите поради оштетување кои се вклучени во останати оперативни трошоци. Надоместливиот износ се проценува земајќи ги во предвид потенцијалните доцнења со наплатата и неисполнувањето на обврските за плаќање. Отписот на побарувањата се спроведува врз основа на старосната структура на побарувањата и кога се оценува дека делумната или целосната наплата на побарувањата не е веројатна или врз основа на судска одлука, вонсудска спогодба или одлука донесена од страна на раководството на Друштвото. Сметководствената вредност на побарувањата се намалува преку исправка на вредноста на побарувањата и износот на трошокот се прикажува во извештајот за сеопфатна добивка. Последователните наплати на претходно отпишаните побарувања и соодветно намалување на исправките се прикажува како приход.

Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти вклучуваат готовина во благајна и пари на тековни сметки во денари и странска валута. За целите на составување на извештајот за паричните текови, парите и паричните еквиваленти ги вклучуваат средствата наведени погоре, кои може брзо да се конвертираат во познат износ на пари и се подложени на незначителен ризик од промена на нивната вредност.

Кредити

Обврските за кредити иницијално се признаваат според објективната вредност намалена за трошоците при склучување на кредитниот однос. По иницијалното признавање, обврските за кредити последователно се признаваат по амортизирана вредност со користење на методот на ефективна каматна стапка. При пресметката на амортизираната вредност се земаат во предвид трошоците при склучување на кредитниот аранжман, како и попустите добиени при исплатата на обврските за кредити.

Обврски кон добавувачи и останати обврски

Финансиските обврски, иницијално вреднувани по објективна вредност, последователно се вреднуваат по амортизирана набавна вредност со примена на методот на ефективна каматна стапка.

Метода на ефективна камата е метода на пресметување на амортизирачка набавна вредност на финансиската обврска и на распределба на трошокот од камата во текот на релевантниот период. Ефективната каматна стапка е стапката која точно ги дисконтира очекуваните идни парични плаќања или примања во текот на очекуваниот животен век на инструментот или, до нето сметководствената вредност на финансиската обврска, при иницијалното признавање.

3.10 Споредбени податоци

Заради посоодветно прикажување на тековната година одредени ставки од споредбените податоци се рекласифицирани. Овие рекласификации не резултираа со значајни промени во содржината и формата на финансиските информации презентирани во финансиските извештаи.

4. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПРОЦЕНКИ И ПРЕТПОСТАВКИ

При примената на сметководствените политики на Друштвото, опишани во Белешка 3, Друштвото користи најдобри можни проценки и разумни претпоставки кои се однесуваат на сметководствените вредности на средствата и обврските кои не се јасно видливи од други извори. Овие проценки и претпоставки се засновани на информациите од историското искуство како и други фактори кои се сметаат за релевантни во дадените околности. Идните вистински резултати можат да се разликуваат од проценетите износи.

Проценките и претпоставките повторно се проверуваат на континуирана основа. Повторното проверување на сметководствените проценки се признава во периодот во кој е извршена проверката доколку истата има влијание само на тој период или пак се признава во периодот на повторната проверка и во идните периоди доколку истата има влијание и врз тековниот и врз идните периоди.

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024 година**

4. ЗНАЧАЈНИ СМЕТКОВОДСТВЕНИ ПРОЦЕНКИ И ПРЕТПОСТАВКИ (продолжение)

Во продолжение се дадени клучните проценки кои се поврзани со идни, или други клучни извори на проценка на неизвесноста на датумот на извештајот за финансиска состојба, кои имаат ризик да предизвикаат материјално значајно коригирање на сметководствената вредност на средствата и обврските во идната финансиска година.

Објективна вредност

Објективната вредност на финансиските инструменти, за која нема активен пазар, е одредена со примена на соодветни методи на вреднување. Друштвото го применува сопственото професионално расудување во изборот на соодветните методи и претпоставки. Техниките кои се користени при вреднувањето на објективната вредност на финансиските инструменти се прикажани во Белешка 24.

Корисен век на средствата

Одредувањето на корисниот век на средствата се заснова на искуството за слични такви средства, како и очекуваниот технолошки развој и промени во пошироката економија, индустриските фактори или локалните пазари. Соодветноста на проценетите корисни векови на средствата се прегледува на годишна основа, или во било кој момент кога ќе се постои индикација за значајна промена во употребените претпоставки.

Обезвреднување на побарувањата од купувачи и другите побарувања

Обезвреднувањето на сомнителните побарувања се заснова врз проценетите загуби кои потекнуваат од неможноста на купувачите да ги исполнат своите договорни обврски.

Проценките кои се користат при проценката на адекватноста на обезвреднувањето на сомнителните побарувања се старосната структура на побарувањата и историјата на отпис на побарувањата, кредитната способност на купувачите како и промените во нашите услови за плаќање. Проценките ги вклучуваат и претпоставките за идното однесување на комитентите и идните готовински наплати.

5. КОРЕКЦИЈА НА ГОДИШНА СМЕТКА

Одобрените финансиски извештаи за 2024 година од страна на раководството на Друштвото беа предадени во Централниот регистар на Република Северна Македонија на 15 март 2025 година. Меѓутоа, врз основа на извршените корекции неопходни да се евидентираат во согласност со важечките сметководствени прописи, приложените финансиски извештаи биле коригирани соодветно. Коригираните финансиски извештаи беа дополнително усвоени и предадени во Централниот регистар на Република Северна Македонија на 4 ноември 2025 година.

Корекцијата на годишната сметка на Друштвото за годината што завршува на 31 декември 2024 година, поднесена во Централен регистар на Република Северна Македонија на 4 ноември 2025 година е прикажана подолу (само за ставките каде има промени):

КОРЕКЦИЈА НА ИЗВЕШТАЈОТ ЗА СЕОПФАТНАТА ДОБИВКА

	Година што завршува на 31 декември 2024 (претходно прикажување)	Година што завршува на 31 декември 2024 (коригирано)	Разлика
Промени во залихата	(17,378)	(26,757)	(9,379)
Останати трошоци	(80,930)	(71,541)	9,379

6. ПРИХОДИ ОД ПРОДАЖБА

	Во илјади денари Година што завршува на	
	31 декември 2024	31 декември 2023
Приходи од продажба во земјата	8,417	12,260
Приходи од продажба во странство	321,286	106,806
	<u>329,703</u>	<u>119,066</u>

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024 година

7. ОСТАНАТИ ПРИХОДИ

	Во илјади денари	
	Годината што завршува на 31 декември 2024	31 декември 2023
Приходи од наем на опрема	646	-
Отпис на обврски	694	4,108
Приходи од субвенции	5,502	4,576
Приходи од одобрени попусти	376	30
Добивка од продажба на ОС	-	57
Приходи од продажба на подружници	-	5,861
Вишоци	-	184
Останати приходи	807	227
	<u>8,025</u>	<u>15,043</u>

8. ПОТРОШЕНИ МАТЕРИЈАЛИ

	Во илјади денари	
	Година што завршува на 31 декември 2024	31 декември 2023
Потрошени материјали	25,827	106,387
Потрошени резервни делови	295	5,492
Потрошена електрична енергија	45,716	51,003
Потрошено гориво	4,994	3,812
	<u>76,832</u>	<u>166,694</u>

9. ТРОШОЦИ ЗА ВРАБОТЕНИТЕ

	Во илјади денари	
	Година што завршува на 31 декември 2024	31 декември 2023
Бруто плати	58,544	44,099
Останати трошоци за вработените	109	141
Регрес	1,183	966
	<u>59,836</u>	<u>45,206</u>

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024 година

10. ОСТАНАТИ ТРОШОЦИ

	Во илјади денари	
	Година што завршува на 31 декември 2024	31 декември 2023
Транспортни услуги	2,172	1,404
Трошоци за комуникациски услуги	368	381
Одржување	5,434	4,111
Обезбедување на имот	2,422	2,005
Комунални услуги	925	905
Наемнини	4,605	4,765
Реклама	108	264
Договори со надворешно ангажирани лица	3,272	9,436
Трошоци за службени патувања	1,294	1,158
Услуги за контрола на квалитет	-	1,691
Репрезентација	4,247	1,462
Спонзорства и донации	13	440
Премии за осигурување	625	804
Банкарски услуги	1,863	427
Членарини	55	52
Данок на имот	145	425
Интелектуални услуги	29,749	24,543
Кусоци на материјали	3,076	636
Одобрени попусти	7,070	908
Отпис на побарувања	-	434
Останати трошоци	4,108	3,079
	<u>71,551</u>	<u>59,330</u>

11. ФИНАНСИСКИ РАСХОДИ, НЕТО

	Во илјади денари	
	Година што завршува на 31 декември 2024	31 декември 2023
Финансиски приходи:		
Приходи од камати	19	572
Позитивни курсни разлики	167	259
Останати финансиски приходи	9	168
	<u>195</u>	<u>999</u>
Финансиски расходи:		
Расходи за камати	(16,602)	(4,410)
Расходи за камати – од поврзани страни	(22,546)	(38,798)
Негативни курсни разлики	(352)	(261)
	<u>(39,500)</u>	<u>(43,469)</u>
	<u>(39,305)</u>	<u>(42,470)</u>

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024 година

12. ДАНОК НА ДОБИВКА

Усогласувањето на данокот на добивка пресметан на добивката пред оданочување за годината што завршува на 31 декември 2024 година е како што следува:

	Во илјади денари	
	Година што завршува на 31 декември 2024	31 декември 2023
Добивка / (загуба) пред оданочување	19,882	(103,735)
Данок на добивка по стапка од 10%	1,988	-
Непризнати за даночни цели	16,314	12,812
Даночна основа	36,196	(90,923)
Намалување на даночната основа – пренесена загуба од претходни години	(36,196)	-
Данок на добивка по ефективна даночна стапка	-	-

Во 2024 година, данокот на добивка се пресметува по законска стапка од 10% на утврдената добивка од Извештајот за сеопфатна добивка, коригирана за одредени ставки согласно законските одредби и износот на непризнаени трошоци за даночни цели.

Друштвото од Управата за јавни приходи побарало соодветно во годините кога имало остварена загуба, пренесување на загубата за даночни цели и тоа во вкупен кумулативен износ од 425,629 илјади денари. Дел од овие средства се искористени во текот на 2024 година во износ од 36,196 илјади денари.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024 година

13. ЗЕМЈИШТЕ, НЕДВИЖНОСТИ И ОПРЕМА И НЕМАТЕРИЈАЛНИ СРЕДСТВА

	Земјиште	Градежни објекти	Опрема и транспортни средства	Вложувања во тек	Аванси за набавка на долгорочни средства	Вкупно материјални средства	Софтвер и лиценци
Набавна вредност							
Состојба на 1 јануари 2023	13,012	187,051	346,190	12,121	4,519	562,893	1,180
Набавки	-	-	1,658	14,403	(3,239)	12,822	-
Пренос	-	5,072	13,668	(18,740)	-	-	-
Отпис	-	-	(49)	-	-	(49)	-
Состојба на 31 декември 2023	13,012	192,123	361,467	7,784	1,280	575,666	1,180
Набавки	-	-	11,540	108,723	(555)	119,708	-
Состојба на 31 декември 2024	13,012	192,123	373,007	116,507	725	695,374	-
Исправка на вредноста							
Состојба на 1 јануари 2023	-	10,979	58,689	-	-	69,668	588
Трошок за годината	-	3,739	36,812	-	-	40,551	230
Отпис	-	-	(78)	-	-	(78)	-
Состојба на 31 декември 2023	-	14,718	95,423	-	-	110,141	818
Трошок за годината	-	3,846	37,160	-	-	41,006	219
Состојба на 31 декември 2024	-	18,564	132,583	-	-	151,147	1,037
Сметководствена вредност на							
31 декември 2024	13,012	173,559	240,424	116,507	725	544,227	143
31 декември 2023	13,012	177,405	266,044	7,784	1,280	465,525	362

Како обезбедување на кредитите од Силк Роуд Банка АД Скопје, Друштвото засновало заложно право хипотека на земјиште и градежен објект во Росоман (белешка 20).

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024 година

14. ЗАЛИХИ

	Во илјади денари 31 декември	
	2024	2023
Суровини и материјали	16,002	13,630
Резервни делови	3,416	3,093
Ситен инвентар	439	521
Залиха на полупроизводи	178,773	226,317
Залиха на земјоделски производ – Мајки	9,226	-
Залиха на готови производи	15,686	18,929
Залиха на трговски стоки	-	2,791
	<u>223,542</u>	<u>265,281</u>

Дел од полупроизводите, материјалите и резервните делови немаат движење во годината во износ од 213,203 илјади денари. Очекуваме во идниот период залихата на полупроизводи да се обработи и да се продаде на пазарот како масло од канабис и други форми на производи. Овие полупроизводи се под постојана анализа со цел мониторинг и задржување на супстанците.

15. БИОЛОШКИ СРЕДСТВА

	Во илјади денари 31 декември	
	2024	2023
Краткорочни биолошки средства	<u>20,757</u>	<u>6,367</u>
	<u>20,757</u>	<u>6,367</u>

16. ПОБАРУВАЊА ОД КУПУВАЧИ

	Во илјади денари 31 декември	
	2024	2023
Побарувања од купувачи од земјата	2,278	3,014
Побарувања од купувачи од странство	<u>50,994</u>	<u>28,116</u>
	<u>53,272</u>	<u>31,130</u>

17. ОСТАНАТИ ПОБАРУВАЊА

	Во илјади денари 31 декември	
	2024	2023
Побарувања за дадени аванси	756	262
Побарувања за повеќе платен данок на додадена вредност	13,585	4,089
Дадени депозити и гаранции	2,242	2,242
Однапред платени трошоци	1,050	131
Побарувања по камати и рати за кредит од банки	-	2,632
	<u>17,633</u>	<u>9,356</u>

**БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024 година**

18. ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	Во илјади денари	
	31 декември	
	2024	2023
Сметки во банка		
- во денари	2,164	375
- во девизи	7,566	-
Пари во благајна - денари	<u>9</u>	<u>-</u>
	<u>9,739</u>	<u>375</u>

19. АКЦИОНЕРСКИ КАПИТАЛ

Друштвото во Трговскиот регистар има запишано основна главнина во износ од 2,801,500 евра распределени во 2,801,500 обични акции. Обичните акции се со номинална вредност од 1 евро, согласно Акционерската книга и Извештајот за имател со состојба на 31 декември 2024 од Централен Депозитар за Хартии од Вредност на Република Северна Македонија.

Имателите на обични акции имаат право на дел од остварената добивка (дивиденда) и добиваат право на еден глас на Собранието на акционери за еквивалент од 1 акција.

Друштвото е трансформирано од ДОО во АД, со одлука на Собирот на содружници на 21 декември 2020 година за трансформација од ДОО во АД, односно претворање на уделите во акции, со номинална вредност од едно евро по акција

Акциите по родови и сопственост на 31 декември 2024 и 31 декември 2023 година:

	2024		2023	
	Број на акции	%	Број на акции	%
SINCERITAS AG – GERMANY	2,797,100	99.84%	2,797,100	99.84%
Откупени сопствени акции	<u>4,400</u>	<u>0.16%</u>	<u>4,400</u>	<u>0.16%</u>
	2,801,500	100.00%	2,801,500	100.00%

20. ОБВРСКИ ПО КРЕДИТИ

	Во илјади денари	
	31 декември	
	2024	2023
Долгорочни обврски по кредити	84,722	-
Долгорочни обврски по кредити – од поврзани лица	<u>203,241</u>	<u>312,087</u>
	287,963	312,087
Краткорочни обврски по кредити	5,810	37,962
Краткорочни обврски по кредити – од поврзани лица	551,180	380,531
Краткорочен дел од долгорочни кредити	7,000	-
Камати по кредити – од поврзани страни	<u>87,700</u>	<u>65,769</u>
	651,690	484,262
	<u>939,653</u>	<u>796,349</u>

Обврската за кредити кон Силк Роуд банка АД – Скопје во износ од 1,500,000 евра по основ на револвинг кредит-лимит со рок на враќање до 2029 година. Како обезбедување, Друштвото има засновано заложно право хипотека над недвижен имот- деловен објект и земјиште, евидентиран во Имотен лист бр.3032 КО Росоман, со проценета пазарна вредност утврдена од страна на банката во износ од 3,053.726 евра

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024 година

21. ОБВРСКИ КОН ДОБАВУВАЧИ

	Во илјади денари	
	31 декември	31 декември
	2024	2023
Обврски кон поврзани страни	14	9,240
Обврски кон добавувачи во земјата	31,573	35,622
Обврски кон добавувачи во странство	321	80,089
	<u>31,908</u>	<u>124,951</u>

22. ОСТАНАТИ ОБВРСКИ

	Во илјади денари	
	31 декември	31 декември
	2024	2023
Обврски за плата и надоместоци за плата	6,380	6,971
Обврски за примени аванси	19,371	-
Државни поддршки	2,044	-
Останати обврски	7	57
	<u>27,802</u>	<u>7,028</u>

23. ТРАНСАКЦИИ СО ПОВРЗАНИ СУБЈЕКТИ

Сите трансакции со поврзаните субјекти се одвиваат во нормалниот тек на работење и нивната вредност не се разликува материјално од условите кои преовладуваат во пазарните трансакции. Трансакциите со поврзани субјекти вклучуваат:

	Во илјади денари	
	31 декември	31 декември
	2024	2023
Обврски кон добавувачи		
- Роберт Новески	14	9,240
Обврски по заеми		
- Sinceritas AG Germany	571,719	509,916
- Роберт Новески	182,702	182,702
Обврски по камата по заеми		
- Sinceritas AG Germany	52,639	35,103
- Роберт Новески	35,061	30,666
	Година што завршува на	
	31 декември	31 декември
	2024	2023
Расходи за камата		
- Sinceritas AG Germany	17,555	27,081
- Роберт Новески	4,991	11,717

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024 година

24. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ

24.1 Управување со ризикот на капитал

Друштвото управува со капиталот како би се осигурало дека Друштвото ќе биде во можност да продолжи да работи според принципот на континуитет, и во исто време да го максимизира повратот на сопственикот.

Структурата на капиталот на Друштвото се состои од уплатен капитал, резерви и акумулирана добивка.

Раководството ја следи структурата на изворите на финансирање на Друштвото на годишна основа. Како дел од ова следење раководството ги анализира трошокот на капиталот и ризиците поврзани со секоја одделна класа на капиталот.

Показателот на задолженост на 31 декември 2024 година е како што следува:

	Во илјади денари	
	Година што завршува на	
	31 декември	
	2024	2023
Кредити	939,653	796,349
Пари и парични еквиваленти	(9,739)	(375)
	<u>929,914</u>	<u>795,974</u>
Капитал	<u>(130,050)</u>	<u>(149,932)</u>
Нето долг/Капитал	<u>-</u>	<u>-</u>

24.2 Категории на финансиски инструменти

	Во илјади денари	
	Година што завршува на	
	31 декември	
	2024	2023
Финансиски средства		
Побарувања од купувачи	53,272	31,130
Пари и парични еквиваленти	9,739	375
	<u>63,011</u>	<u>31,505</u>
Финансиски обврски		
Кредити	939,653	796,349
Обврски кон добавувачи	31,908	124,951
	<u>971,561</u>	<u>921,300</u>

24.3 Цели на управување со финансиски ризици

Финансиските ризици го вклучуваат пазарниот ризик (девизен ризик), кредитниот ризик и ликвидносниот ризик. Финансиските ризици се следат на временска основа и се избегнуваат првенствено преку намалувањето на изложеноста на Друштвото на овие ризици. Друштвото не користи било какви специјални финансиски инструменти за да ги избегне овие ризици затоа што ваквите инструменти не се во широка употреба во Република Северна Македонија.

Пазарен ризик

Ризик од курсни разлики

Во текот на своето работење Друштвото е изложено првенствено на финансиските ризици од промена на цената на природниот гас на пазарот, од каде директно влијае на утврдената цена за пренос на гас дефинирана од Регулаторната комисија за енергетика.

Изложеноста на пазарниот ризик се следи преку анализата на сензитивноста. Немаше промена во изложеноста на Друштвото на пазарните ризици или начинот на кој Друштвото управува со или го мери ризикот.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024 година

24. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ (продолжение)

24.3 Цели на управување со финансиски ризици (продолжение)

Управување со каматниот ризик

Изложеноста на Друштвото на пазарен ризик од промени на каматните стапки се однесува првенствено на кредитите со променливи или фиксни каматни стапки, како и на паричните депозити кај домашни банки. Друштвото управува со овој ризик преку одржување на соодветен однос помеѓу некаматносните извори на финансирање и финансиските обврски со променлива или фиксна каматна стапка.

Сметководствената вредност на финансиските средства и финансиските обврски на крајот на годината е како што следува:

	Во илјади денари Година што завршува на 31 декември	
	2024	2023
Финансиски средства		
<i>Некаматносни:</i>		
Побарувања од купувачи	53,272	31,130
Пари и парични еквиваленти	9	-
	<u>53,281</u>	<u>31,130</u>
<i>Со фиксна каматна стапка:</i>		
Пари и парични еквиваленти	9,730	375
	<u>63,011</u>	<u>31,505</u>
Финансиски обврски		
<i>Некаматносни:</i>		
Обврски кон добавувачи	31,908	124,951
<i>Со фиксна каматна стапка:</i>		
Обврски по кредити	939,653	796,349
	<u>971,561</u>	<u>921,300</u>

Управување со девизниот ризик

Друштвото не е изложено на девизен ризик од продажба на услуги, набавки на средства и услуги. Друштвото не употребува посебни финансиски инструменти за намалувањето на овој ризик бидејќи таквите инструменти не се вообичаени во употреба во Република Северна Македонија.

Сметководствената вредност на монетарните средства и обврски на Друштвото деноминирани во странски валути е како што следува:

	Средства		Во илјади денари Обврски	
	2024	2023	2024	2023
ЕУР	7,566	28,116	847,676	847,717

Друштвото е претежно изложено на евро (ЕУР).

Следнава табела детално ја прикажува сензитивноста на 10% зголемување и намалување на денарот (МКД) во споредба со други странски валути. Анализата на сензитивноста ги вклучува единствено монетарните ставки деноминирани во странска валута на крајот на годината, при што се врши корекција на нивната вредност при промена на курсот на странската валута за 10%. Позитивниот износ подолу означува зголемување на добивката и капитал, кој што се јавува во случај доколку денарот ја зголеми својата вредност во однос на странските валути за 10%. За намалување на вредноста на денарот во однос на странските валути за 10%, ефектот врз добивката или останатиот капитал би бил еднаков, а износите прикажани подолу би биле негативни.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024 година

24. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ (продолжение)

24.3 Цели на управување со финансиски ризици (продолжение)

	Зголемување за 10% на МКД		Во илјади денари Намалувања за 10% на МКД	
	2024	2023	2024	2023
	ЕУР	84,011	81,960	(84,011)
Биланс на успех и главнина	84,011	81,960	(84,011)	(81,960)

Ликвидносен ризик

Раководството на Друштвото води грижа за обезбедување на ликвидноста. Раководството управува со ризикот од ликвидност преку одржување на извесен износ на слободни пари и парични еквиваленти, секојдневно следење на состојбата на паричните средства и проекции за идните парични приливи и одливи. Друштвото има пристап до финансиски средства од обезбедени од Владата на РСМ, а преку тоа и до меѓународни кредитори со релативно ниска каматна стапка, што дополнително обезбедува можност за управување со ликвидноста.

Следната табела ја прикажува рочноста на финансиските обврски на 31 декември 2024 година на Друштвото:

	До 1 месец	Од 1 до 3 месеци	Од 3 месеци до 1 година		Вкупно
			Од 1 до 5 години		
2024					
Обврски кон добавувачи	31,908	-	-	-	31,908
Обврски по кредити	-	-	651,690	287,963	939,653

Следната табела ја прикажува рочноста на финансиските обврски на 31 декември 2023 година на Друштвото:

	До 1 месец	Од 1 до 3 месеци	Од 3 месеци до 1 година		Вкупно
			Од 1 до 5 години		
2023					
Обврски кон добавувачи	124,951	-	-	-	124,951
Обврски по кредити	-	-	484,262	312,087	796,349

24.4 Објективна вредност на финансиските инструменти

Објективната вредност на финансиските средства и финансиските обврски е одредена на следниот начин:

- Објективната вредност на финансиските средства и обврски со стандардни услови, со кои се тргува на активните ликвидни пазари, се одредува врз основа на котираните пазарни цени;
- Објективната вредност на останатите финансиски средства и обврски (со исклучок на деривативните инструменти) се одредува во согласност со општо прифатените модели на вреднување кои се базираат на анализа на готовинските текови, со користење на цени од објавените тековни пазарни трансакции и понудени цени од деловните партнери за слични инструменти.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024 година

24. ФИНАНСИСКИ ИНСТРУМЕНТИ (продолжение)

24.4 Објективна вредност на финансиските инструменти (продолжение)

Финансиски инструменти кои не се евидентирани по објективна вредност

	Сметководствена вредност		Во илјади денари Објективна вредност	
	2024	2023	2024	2023
Финансиски средства				
Побарувања од купувачи	53,272	31,130	53,272	31,130
Пари и парични еквиваленти	9,739	375	9,739	375
	<u>63,011</u>	<u>31,505</u>	<u>63,011</u>	<u>31,505</u>
Финансиски обврски				
Обврски за кредити	939,653	796,349	939,653	796,349
Обврски кон добавувачи	31,908	124,951	31,908	124,951
	<u>971,561</u>	<u>921,300</u>	<u>971,561</u>	<u>921,300</u>

Претпоставки користени при одредување на објективна вредност на финансиски средства и обврски.

Побарувањата се мерат по амортизирана набавна вредност намалена за резервирање поради оштетување. Нивната објективна вредност е еднаква со нивната евидентирана вредност поради краткорочното доспевање. Објективната вредност на паричните средства и еквиваленти се смета дека е приближна на нивната евидентирана вредност поради доспеаноста која е пократка од 3 месеци. Објективната вредност на обврските кон добавувачи и останатите обврски е приближна на евидентираната вредност поради нивното краткорочно доспевање. Објективната вредност на позајмиците со варијабилна каматна стапка е приближна на евидентираната вредност поради прилагодувањата на каматните стапки за специфични финансиски обврски кон пазарните каматни стапки за слични инструменти.

25. ЗАРАБОТУВАЧКА ПО АКЦИЈА

Добивката по акција се пресметува преку делење на добивката за годината што им припаѓа на акционерите со пондерираниот просечен број на обични акции во текот на годината. Податоците за добивката и акциите при пресметката на добивката по акција се прикажани во следнава табела:

	31 декември 2024	31 декември 2023
Добивка / (загуба) за годината што им припаѓа на акционерите за основна и разводната заработувачка (во илјади денари)	19,882	(103,735)
Пондериран просечен број на обични акции за основна и разводната заработувачка по акција	2,801,500	2,801,500
Основна заработувачка по акција (во денари)	7.10	(37.03)
Разводната заработувачка по акција (во денари)	7.10	(37.03)

26. ДАНОЧЕН РИЗИК

Во Република Северна Македонија тековно во сила се неколку даночни закони, кои се воведени од страна на Министерството за финансии на Република Северна Македонија. Овие даноци вклучуваат: данок на додадена вредност, данок на добивка, персонален данок на доход и останати даноци. Освен тоа, регулативите кои се однесуваат на овие даноци не беа на сила подолг период, спротивно на сличната легислатива во развиените пазарни економии. Дополнително, регулативите кои ја дефинираат имплементацијата на овие закони, често се нејасни или воопшто не постојат. Постојат спротивставени мислења, кои се однесуваат на правното толкување на регулативата, помеѓу различни министерства и државни организации. На тој начин се креираат неизвесности, како и правни конфликти. Даночните биланси, вклучувајќи ги и сите останати полиња на даночна регулатива (како што се увозните царини), можат да бидат предмет на преглед и контрола од неколку соодветни даночни власти, кои можат да проценат значајни казни и пенали.

БЕЛЕШКИ КОН ФИНАНСИСКИТЕ ИЗВЕШТАИ
31 декември 2024 година

26. ДАНОЧЕН РИЗИК (продолжение)

Толкувањето на даночната легислатива од страна на даночните власти, применета врз трансакциите и активностите на Друштвото, може да не коинцидира со толкувањата на раководството. Како резултат на тоа, трансакциите можат да бидат оспорени од даночните власти и од Друштвото може да биде побарано да плати дополнителни даноци, пенали и камати, кои можат да бидат значајни. Документацијата на Друштвото останува отворена за контрола од страна на даночните и царинските власти, за период од пет години. Ова практично значи дека даночните власти можат да одредат плаќање на дополнителни обврски во период од пет години од настанувањето на даночната обврска. Горенаведените објаснувања создаваат даночни ризици во Република Северна Македонија, кои се суштински позначајни од оние кои се вообичаени во земјите со повеќе развиени даночни системи.

27. ДЕВИЗНИ КУРСЕВИ

Официјалните девизни курсеви користени при искажувањето на билансните позиции деноминирани во странска валута, на 31 декември 2024 и 2023 година се следните:

	Во денари 2024	Во денари 2023
ЕУР	61.4950	61.4950
УСД	58.8807	55.6516

28. НЕИЗВЕСНИ ОБВРСКИ

Судски спорови

На 31 декември 2024 година, друштвото е тужена страна во судски спорови со вкупен износ од 8,192 илјади денари (2023: 8,608 илјади денари).

Не се антиципирани материјално значајни обврски кои би произлегле од потенцијални судски постапки бидејќи професионалните правни совети покажуваат дека нема веројатност за појава на значителни загуби.

ПРИЛОГ 1 - ГОДИШЕН ИЗВЕШТАЈ

ПРИЛОГ 2 - ГОДИШНА СМЕТКА